Nýtt sjúklingahotell Keypmannahavn

SJÚKRAHÚS VERKIÐ

Fakta:

Í Venøgade leigusáttmálanum stendur, at vit leiga 2.687 m2.

- Í 2012, tá sáttmálin byrjaði, var árliga leigan kr. 4.524.000, svarandi til ein árligan fermeturprís á kr. 1.684 pr. ár.
- Í 2025 var árliga leigan komin uppá kr. 6.420.000, svarandi til ein árligan fermeturprís á kr. 2.390 pr. ár. T.v.s. ein hækking í leiguprísinum uppá kr.1.896.000 í 13 ár. Her er bert talan um leigaútreiðslur.

Kann hækkast við í minsta lagi við 2 % og í mesta lagi 3 % pr. ár.

SJÚKRAHÚS VERKIÐ

Verðandi SHT:

- Tað er pláss fyri 92 gestum
- Býtt á 60 kømur
- 28 einakømur
- 27 dupultkømur
- 5 íbúðir, sum serliga eru ætlaðar barnafamiljum og fólki, sum gista á hotellinum í longri tíð.

Visionen

Et hjem væk fra hjemmet

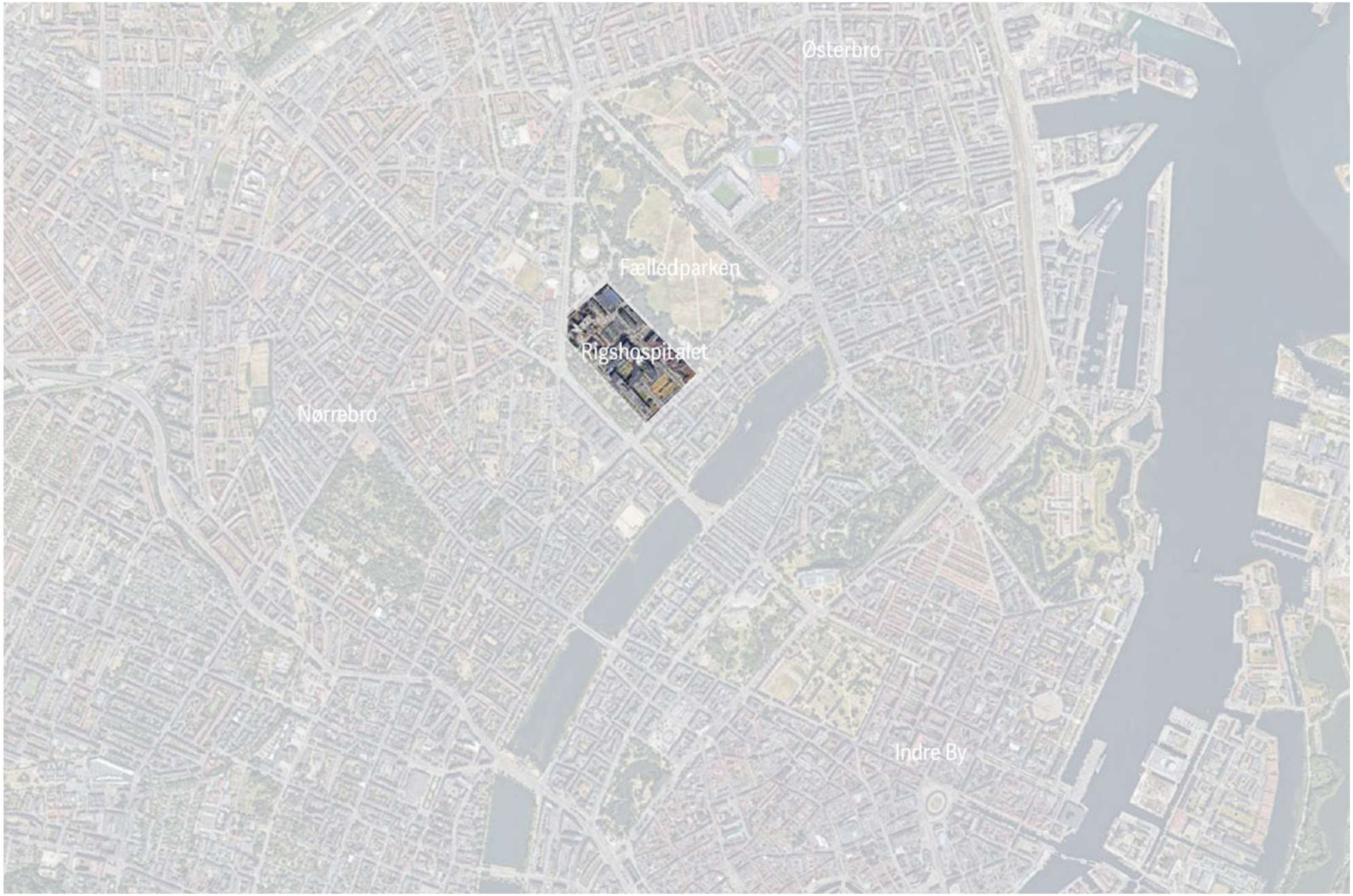
Projektets vision er at skabe et hjem væk fra hjemmet for færøske patienter og deres pårørende. Huset skal danne en tryg, værdig og hjemlig ramme, hvor fællesskab og privatliv kan eksistere side om side på flere niveauer. Gennem en bevidst brug af robuste og sanselige materialer skal arkitekturen understøtte ro, kvalitet og tilhørsforhold. Bæredygtighed indarbejdes som et grundlæggende princip i projektet gennem holdbare løsninger, ansvarligt ressourceforbrug og fokus på et sundt og langtidsholdbart byggeri.

SJÚKRAHÚS VERKIÐ

Hvor ligger vi i byen?



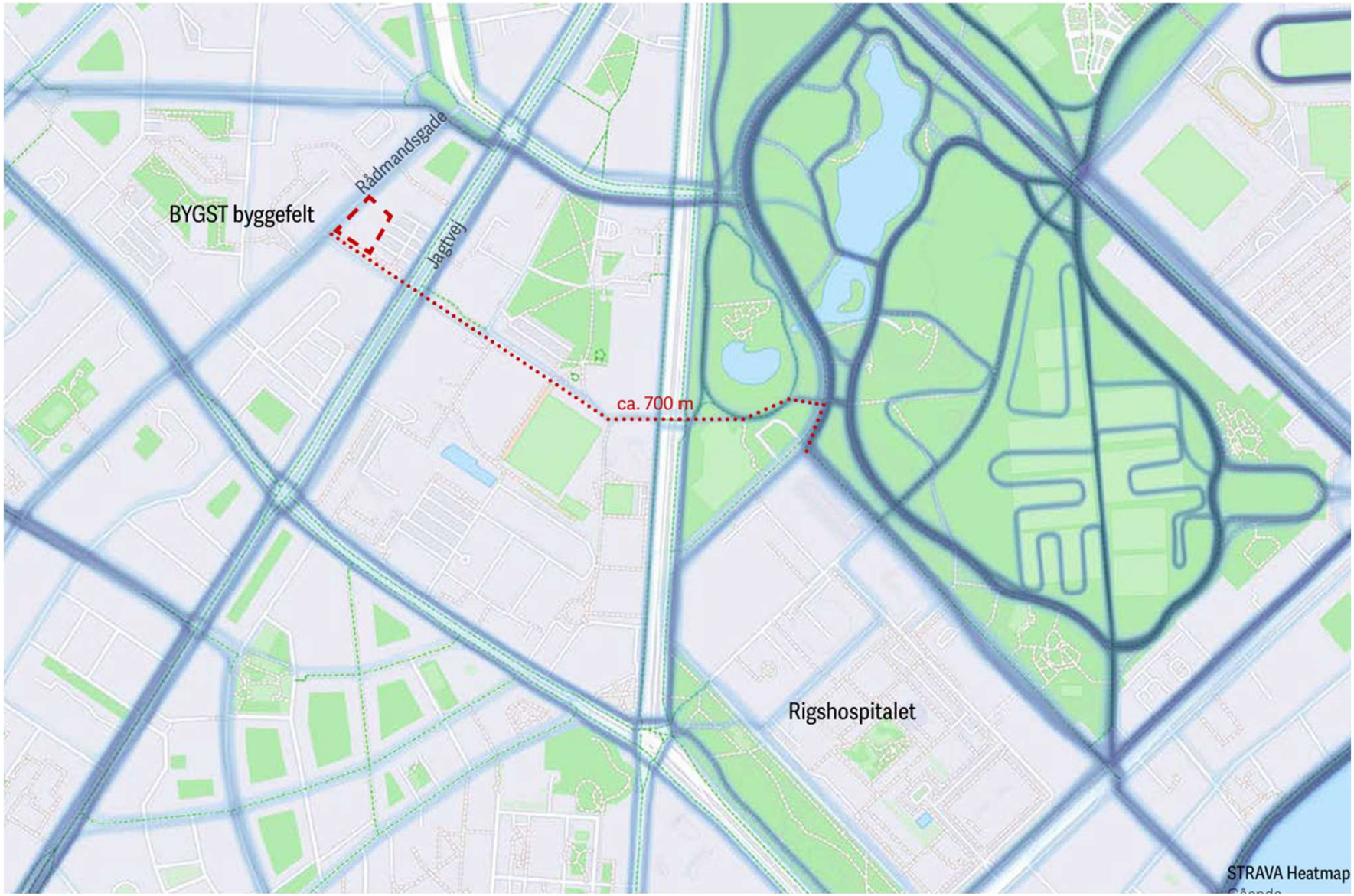
SJÚKRAHÚS VERKIÐ



SJÚKRAHÚS
VERKIÐ



SJÚKRAHÚS VERKIÐ



SJÚKRAHÚS VERKIÐ

Grunden i dag



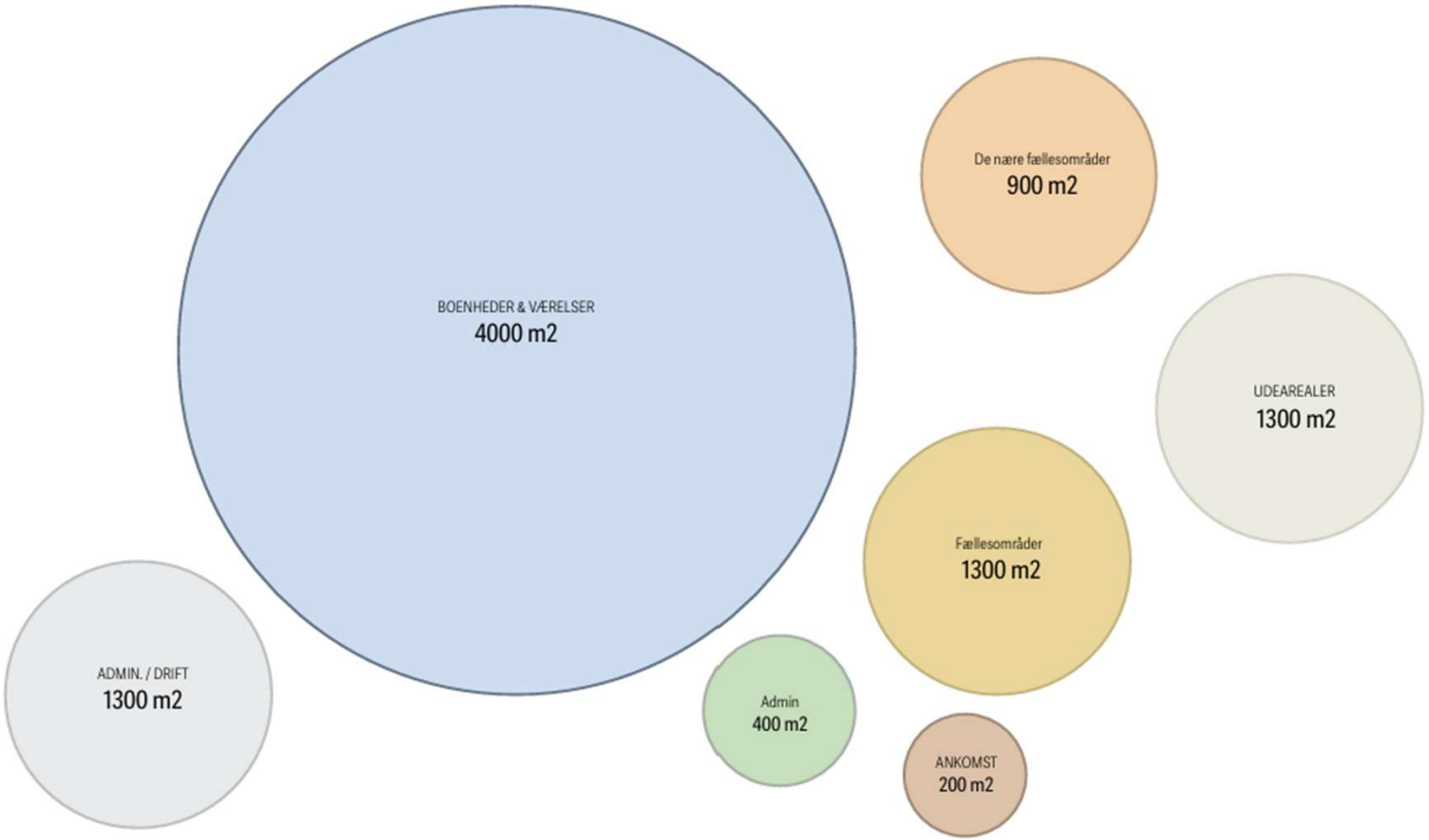




SJÚKRAHÚS VERKIÐ

Arealer

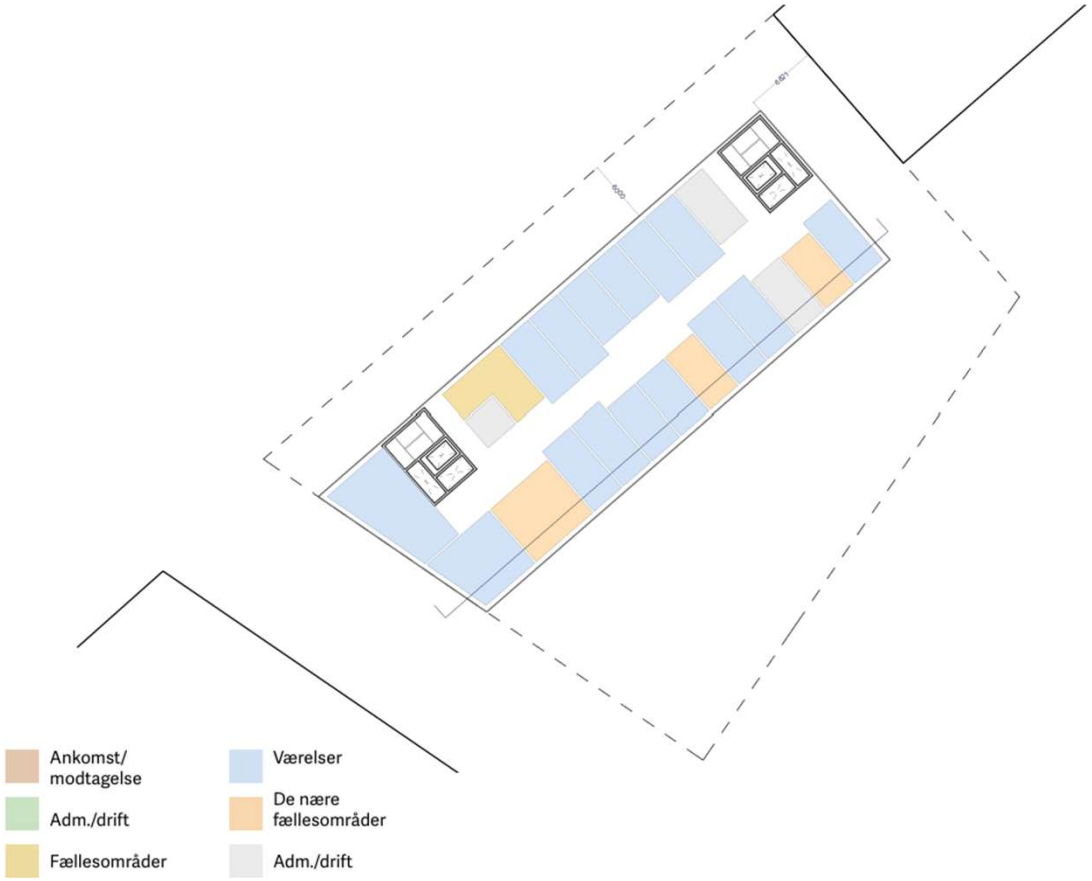
Vægtning og forholdsvis fordeling af arealer - forænklet



SJÚKRAHÚS VERKIÐ

Arealer

Arealdisponering - værelsesetager





SJÚKRAHÚS VERKIÐ

ID	FUNKTION / RUMTYPE	DELOMRÅDE	BESKRIVELSE	NETTO AREAL (M2)	ANTAL	SAMLET NETTO AREAL (M2)	BRUTTO AREAL (M2) - FAKTOR 1,5	BRUTTO AREAL (M2) - FAKTOR 2	total antal boenheder / værelser	Total antal sengepladser
4.1	handicapværelse		2 senge: 1 hospitalsseng med HC lift (loftmonteret)+ 1 ledsagerseng. 1 bad/toilet. Plads til lænestol, lille bord / arbejdsbord, TV, samt klædeskab. Drift/patienttilsyn: sygeplejr tilsyn aften / nat efter behov. I alt 23-2m2. Nogle værelser kan evt. Placeres I forbindelse med enkeltværelser.	25	5	125	187,5	250	2	10
4.2	Enkeltværelse		1 seng evt. Med mulighed for 1 foldud seng. 1 bad/toilet. Plads til lænestol, lille bord / arbejdsbord, TV, samt klædeskab. 14-18m2.	16	20	320	480	640	1	20
4.3	Dobbeltværelse		1 hospitalssenge + 1 normal ledsager seng. 1 bad/toilet. Plads til 1-2 lænestole, lille bord / arbejdsbord, TV, samt klædeskab.	25	48	1200	1800	2400	2	96
4.4	Familie lejligheder, stor		2 soveværelser+ ophold. 1 HC bad/toilet. Spiseplads / ophold, lille bord / arbejdsbord, TV, samt klædeskab. Køkken med emhætte, og kogemulighed. Opvaskemaskine.	50	3	150	225	300	4	12
4.5	Familie lejlighed, lille		1 soværelser + ophold med evt. Fold-ud køjeseng eller sovesofa. 1 HC bad/toilet. Spiseplads / ophold, lille bord / arbejdsbord, TV, samt klædeskab. Køkken med emhætte, og kogemulighed. Opvaskemaskine.	35	4	140	210	280	2	8
4.6	Handicap lejlighed		1 soværelser med 2 senge med 1 HC lift + ophold med evt. Fold-ud køjeseng eller sovesofa. 1 HC bad/toilet. Spiseplads / ophold, lille bord / arbejdsbord, TV, samt klædeskab. Køkken med emhætte, og kogemulighed. Opvaskemaskine.	40	1	40	60	80	4	4