

Disse boligene hylles av departementet

Leilighetene er billige og skal hjelpe unge, uten egenkapital, inn på boligmarkedet.



Her i Goahagen i Randberg kan snart flere unge par og familier få sin plass i boligmarkedet.

FOTO: CECILIE BERNTSEN JÅSUND / NRK

Cecilie Berntsen Jåsund Journalist

Oppdatert 24.05.2015, kl. 14:14

Del

– Jeg er veldig glad for at det er funnet en god og kreativ modell som kan hjelpe unge inn i et boligmarked med høye priser, sier statssekretær Per-Willy Amundsen i kommunal- og moderniseringsdepartementet.

I Randberg er det oppført 32 boliger i lavblokker. [Ti av leilighetene er satt av til et leie-eie-prosjekt: Først får beboerne leie til gunstig pris, og deretter kan de kjøpe boligen med egenkapitalen som spares opp gjennom leien.](#)

Pilotprosjektet er et samarbeid mellom Bate boligbyggelag, Randberg kommune og Husbanken.

– Dette viser oss at unge kan hjelpes inn på boligmarkedet på mange måter, opplyser han.



– Finnes gode løsninger

Borettslagsloven inneholder begrensninger i hvor mange boliger et boligbyggelag kan eie i et borettslag, og det begrenser kommuners mulighet til å etablere leie-til-eie-prosjekter.



Per-Willy Amundsen, statssekretær i kommunal- og moderniseringsdepartementet.

FOTO: PETTER STRØM / NRK

[Boligbyggelaget ønsket i utgangspunktet at alle de 32 leilighetene i boligkomplekset skulle innunder leie-eie-modellen.](#)

Ordfører i Randaberg, Bjørn Kahrs (H), mener det bør vurderes endringer i regelverket for å gjøre det lettere for kommuner her i landet å gå for slike prosjekt.



Innen kort tid får ti personer i Randaberg beskjed om at de er tildelt en av leie-eie-leilighetene.

FOTO: CECILIE BERNTSEN JÅSUND / NRK

LES OGSÅ: [– Flytt ut og bli mer sexy](#)

Departementet mener det finnes løsninger:

– Boligene kan organiseres i et eierseksjonssameie, og da kan kommunen tilby leie-til-eie-prosjekter for alle boligene i sameiet, sier Amundsen.

Ønsker ikke frislipp

Departementet mener det er viktig med begrensninger i loven.

– Slik må det være. Denne loven sier at det er andelseierne selv som skal bruke boligen, mener han.

LES OGSÅ: [Nesten nyfødt og klar for boligmarkedet](#)

Unntak fra dette prinsippet gjør det mulig for boligbyggelag å eie opptil tretti prosent av boligene i en bygning.

– Med denne unntaksmuligheten mener jeg at vi i borettslagsloven har funnet en god balanse mellom bruker/eie-prinsippet og muligheten til å lage gode «fra leie til eie-modeller», sier Amundsen.



Hele komplekset på Goa i Randaberg omfatter 32 boliger. Ti av leilighetene skal settes av til leie-eie-prosjektet. Gjennom husleien kan beboerne spare opp egenkapital, som de igjen kan bruke til å kjøpe boligen med etter tre til seks år.

FOTO: STAVANGER BOLIGBYGGELAG/ARKIPARTNER AS

Publisert 24.05.2015, kl. 07:22

Oppdatert 24.05.2015, kl. 14:14



RANDBERG KOMMUNE