

Miðvágur hin 27.11.2018.

TRIVNAÐARNEVNDIN

Viðv. Býlinga bygging til alternatívar bústaðarmöguleikar.

1.

Víst verður til hoyring í trivnaðarnevndinni í samband við alternatíva bústaðar-bygging.

2.

Vit hava uppskot um at byggja Býlings-Hús við býlingum uppá 40 huseindir í hvørjum.

3.

Restruktiónir fylgja við ætlanum okkara, so sum at býlingarnir fáa navn so sum reyði býlingur (reyð hús við hvítum vindeygum og hvítari grund og svartum takið) – Grønur býlingur (Grøn hús við hvítum vindögum og hvítari grund og svartari tekju) o.s.v.

Hvør eigari hevur ein leigusáttmála við Kommununa um jørðhildið sum er grundstykkið har Býlings-Húsini verða sett á. Tá Býlings-Húsini so skifta eigara, so má leigusáttmálin eisini broytast til nýggja eigaran, tí kann einki tinglesast fyrrenn eigaraskiftið og nýggjur leigusáttmálið fyriliggur. Tí skal verða sera tætt samstarv við Kommunustýrið og Býráð har farið verður undir at gera hesi Býlings-Hús í hesum alternativu Húsa-Býlingunum.

4.

Vit heita á tykkum sum polittikarar um at broyta lógina soleiðis at Kommunurnar kunna eiga lendi, men leiga hvørt matr nr (eind) til hvønn Býlings-Húsaeigara fyri eina symbolska upphædd árligani/mánaðarliga (vit hava vatngjald og garaða gjald í dag um vit eiga innangarðs jørð, tað kundi verið okkurt líknandi).

Hettar vil føra við sær at vit kunna levera Býlings-Hús fyri ein prís eg nevndi fyri tykkum á hoyringsfundinum í Trivnaðarnevndini sum er so lukrativur at bæðið lesandi, láglønt og miðallønt kunna ognar sær ein slíkan bústað. Eisini tilkomin/eldri sum vilja selja síni stóru hús til eina stóra familju, nú tey eru blivin tvey eini ella einkja ella einkjumaður.

Hettar er fyrst og fremst fyri at dekkja tann tørvin sum er átrókandi og neyðugur fyri tey sum ikki hava ráð at seta búgv á núverandi bústaðarmarknaði.

5.

Vit hava sett út í kortið at bjóða 2 modellir út , eitt minni og eitt eitt sindur størri, soleiðis sum eg greiddi tykkum frá.

6.

Vit eru klárir at byrja beinanvegin um lógin verður broytt og vit eru eisini til reiðar at verða teir ið gera eina royndar verkætlan við hesum næstu 5 árinum. Jørhildið verður jú liggjandi í Kommununi á líkavæl og ferð ongan veg, men Kommunan fær fleiri búsetingar (Borgarar) og tískil eisini fleiri skatta krónur, við hesum fáa vit eina vinn vinn støðu, bíligari bústaðir til áðurnevndu bólkar og meira búsetingar og aktivitet í tí Kommununi har hettar verður gjørt, samstundis sum vit eru við til at loysa ein Samfelags-trupuleika við Bústaðar møguleikum fyri ein lágan kostnað, bygt av Føroyskari byggi fyrirøku við Føroyskari arbeiðskraft, kann tað blíva betri?

7.

Kommunurnar sum vit hava tosa við eru serstakligani jaligar, um vit kunna koma við hesi ætlan og tær fáa loyvi at veita okkum jørðhildið. Her er tað Lógarbroyting krevst, tí í dag kunna Kommunurnar bert selja fyri marknaðarprís ella kostprís. Hví ikki lata Kommunurnar ráða sínum egnum ognum og tískil sínum egna jørhildið?

Viðmerkingar:

Bústaðir skuldu verið steðgaðir við at byggja leigu íbúgir við meira, tí teir hava so dyggjuligani spælt fallit við tað at kostnaðurin er alt ov høgur tá bygt verður og tað hevur haft tað við sær at leigukostnaðurin hevur verið og ER alt ov høgur í dag.

Bústaðir skuldi heldur verið umlagt til ein Samfelagsbanka sum kundi fíggja Býlings byggingina v.m. Við eini lágari rentu yvir 20 – 25 – 30 ár.

Hettar vildi loyst ein stóran part av bústaðarneyðini til tey treingjandi sum eru láglønt, miðallønt og tilkomin/eldri sum vildi flutt í eina minni eind.

Vit hava Føroyskan byggiveitara (við 10 tals ára royndum á sethúsamarknaðinum) við Føroyskari arbeiðskraft o.s.v.

Vónandi síggja tit so positivt uppá hettar at hettar verður ein partur av komandi bústaðarpakkanum hjá Landstýrinum og sum Løgtingið kemur at samtykkja.

Samstundis ganga tit 78% av Føroyðingum á mætið við teirra ynskjum um at eiga og ikki leika, hettar er almannakungjört við kanning sum er gjørd.

Spurningurin er eisini hví vit í Føroyum altíð skula kopiera og gera sum grannalondini gera? Vit eru fult góðir nokk at koma við okkara egnu loysnum. Og alternativir við konteynaramodulum o.ø. eru loysnir sum blivu skrotta at brúka til bústaðarbúgving fyri eini 30 – 40 árum síðan,

HVÍ skula vit í Føroyum so fara undir at brúka slíkar loysnir í 2018 og frameftir?

Framhaldandi góðan dag og alt tað besta.

Vinarliga

Vegna felag undir stovnan til ætlanina (manglar bara tað seinasta so sum skrásetingar nr o.a.)

***c/o Jónfinn Olsen
Psykoterapeut MPF &
Football Referee Observer
Á Hólmanum 3
FO-370 Miðvágur
Fart: 00298 219 777
Mail: psykoterapeutmpf@gmail.com***