

# JÓNFINN OLSEN!!!

Til  
Innlendismálaráði

FO-100 Tórshavn

Miðvágur 19.02.2018.

## **Viðv. Alternativari Bústaðrbygging:**

Fyrst vil eg takka fyri telefonsamrøðuna í seinastu viku har eg var biðin um at senda eitt skriv viðv hesum, so málið kundi takast upp til viðgerðar?

Eg havi verið á fund við Kommunur og fáit upplýst at tær kunna ikki seta grundøkir til, antin má tað verða marknaðarprísur ella í minstalagi kostnaðarprísur. Kostnaðarprísur er tá útgrivið er, planerða og klárt er at byggja.

Eg haldi sjálvur hettar er "abbsurt" um eg kann brúka slít úttalilsíð, tí tað er greitt at vit mangla bústaðir í Føroyum av nógvum ymiskum grundgevingum. Eg kann nevna fólk sum ætla at flyta heim aftur til Føroyar, Lesandi sum ikki hava ráð at leiga, Tilkomin fólk sum sita í alt ov stórum húsum og kundu hugsa sær nakað minni og so kundu stórri barnafamiljur keypt teirra hús o.s.v.

Vit hava eina ætlan um Býlingabygging, tit spyrja kanska hvat tað inniber, tað skal eg greiða frá niðanfyrir, men fyrst vil eg siga. Hví í allari víðu verð skal "systemið" í Føroyum hava "patent" loysn uppá á alt og allar loysnir. Tað sum hygartil er gjørt gjøgnum Bústaðir er misseydna so dyggjuligani, tí tað er alt ov dýrt fyri tey sum skula seta búgv í teirra byggjaríði-/um, tað kostar simpulthen ov nógv fyri teir fáu m2 fólk fáa tillutta. Privatir aktørar hava eisini roynt onkrar loysnir, men tað kostar eisini alt ov nógv fyri tey sum skula leiga. Men alt verður umbiði í báðum førum tí tey hava ikki arðar møguleikar, men kostnaðurin gerð eisini at tey hava ikki ráð at liva í tí dagliga, tey gera hettar bert fyri at fáa tak yvir høvðið. Hettar er ov langt útið at tað ikki kunna finnast arðar loysnir, ella at onnur ikki sleppa framat tí tað krevur lógarbroytingar, men mynduleikarnir, tað almenna Føroyar eru ikki "geara" til at hugsa nýtt ella ørvísið?

Hví skula vit altíð kopiera loysnir úr útlondunum ella grannalondunum. Tað ber eisini til um vilji er til tað at taka ímótið loysnum sum vit koma við, hví ikki tað?

Eg kundi nevnt nógv meira viðv. hesum, men tað er fragast at gera hettar stutt og heldur verða innkallaður til samráð og greiða frá hesum.

## **Viðv. Býlingsbygging:**

1.

Okkara ætlan er at byggja fleiri smærri býlingar á 40 – 60 hús hvør (hettar kann regulerast).

2.

Vit hava kanna prísir o.a. Eisini hava vit hugsa at hava 3 alternativir at velja í.

3.

Um vit takað minsta "modellíð" so tosa vit um eitt minni hús, grundøkið á ?m2. Hettar hevði kosta niðanfyrir Kr. ? (uml.), tað vil siga at eldri pør, einkjur, einkjumenn, lesandi, stök (mammur ella pápar) høvdu øll haft ráð til hettar. Minnst til at 2 støddir afturat eru at velja ímillum.

# JÓNFINN OLSEN!!!

---

4.

Hugsanin var at býlingarnir finga nøvn, 2 teir fyrstu skula uppkallast (nøvnini eru funnin), hinir skula eita Dømir: Grøni býlingur, Reyði býlingur, Hvíti býlingur, Svarti býlingur o.s.v.

Ætlanin er so at hesir býlingar so hava "restruktiónir" t.v.s. sum Dømi: Grøni býlingur skula húsini verða grøn, hvít vindeygu, hvíta grund/sokkil, svart tak og soleiðis kann verða hildi fram við hinum býlingunum.

5.

Tað vi hugsaðu var at heita á landsmynduleikarnar at gera lógarverkið soleiðis at ein Kommuna kundi tillutta okkum økir til hesar býlingar, ætlanin er so at selja húsini sum verða sett á hesi grundøkini og so kemur eigarin at gjalda 1-5 Kr. pr. m<sup>2</sup> (til dømis 150m<sup>2</sup> x Kr. 1,00 = Kr. 150,00 um árið ella líknandi til Kommununa) (Hypotetiskt DØMI), nakað tað sama sum vit Føroyingar gera við vatngjaldi, ella garða gjaldið (hefur ein innangarsjørð skal eigarin gjalda eina symbolska upphædd til Kommununa fyri at "garðanir skula verða í seyða góðum standi", sjálvt um hettar modeli er gamalt, so hugsað nýtt og brúkið nakað lýknandi til jørhildið við Býlings byggingina sum vit kundu hugsa okkum at fara undir at gera.

**Vit eru klárir og tað verða Føroyskir framleiðarar sum koma at gera húsini, hettar er ikki nakað bíligt "pinnabrenni" sum verður innflutt. Men kemur frá Føroyskari fyrirøku við nógvum royndum. Hettar vil so eisini føra við sær meira arbeiði. Økiðini skula eisini gerast klár, eisini hettar vil føra meir arbeiði við sær og úrslitið av hesum um vit fáa loyvi til hettar er at øll hava ráð til ein bústað í Føroyum. So er hettar eisini privat átak :-)**

6.

Tað kundi verið gjørt ein samstarvsavtala við Bústaðir, at keypararnir fáa leygaliga fígging frá teimum. Tað eg her sigi er at **Bústaðir skuldi virka sum ein Samfelagsbanki ístaðinfyri at staði fyri bygging av rekkjuhúsum, íbúðum, tí hettar hevur ikki eydnast teimum enn og tað teir hava gjøgnumført er alt ov dýrt fyri øll, tað er bert egna til háglønt fólk, ikki til miðal- og láglønt fólk og heldur ikki til lesandi ella stök. Tí hevði verið betur fyri okkum øll at Bústaðis ístaðin virkaði sum ein SAMFELAGS BANKI sum veitti sera lagalig lán til hesar byggingar vit ætla at fara undir um lógin verður tilpassa soleiðis at hettar kann lata seg gera.**

7.

Ein netto leiga til Kr. 5.800 og uppeftir + "diverse omaná" er alt ov nógv fyri øll. Tað verður sagt hettar ikki kann gerast bíligari? Hettar er ikki rætt, tí tað kann tað gott við at hugsa nýtt, millum annað sum eg havi greitt frá omanfyri um okkara ætlanir, so jú tað ber til at gera tað bílari fyri borgaran og nýta bústaðir skilabetur enn higartil, millum annað sum ein SAMFELAGS BANKA.

8.

Í Danmark eru teir longu byrjaðir við líknandi dømum, veit ikki um teir hava fingið tað frá okkum, har ein kommuna hevur latið 57.000 m<sup>2</sup> av lendið til bygging, ja tit lesa rætt, givið 57.000 m<sup>2</sup> av lendið/jørðhildi til bygging.

# JÓNFINN OLSEN!!!

---

9.

Hví skal hettar ikki latað seg gera her heima hjá okkum. Vit ætlaðu at byrja í Høvuðstaðnum har tørvurin er alskins stórur, vit hava verið á fund við Havnar Kommununa, men teirra svar var greitt at tey kunna einki gera, tað má antin verða marknaðar prísur ella kostprísur og hettar er tað sum gerð at ætlanin hjá okkum ferð at kosta 3 til 4 ferðir so nógv sum ætlanin er og sum kann latað seg gera, men sum nú er gerð jørðhildið tað so kostnaðarmikið at kostnaðurin fleirfaldast og tí gevur tað ikki meining. Býráðið sigur at tey hava roynt alt og tað er Innlendismálaráðið sum liggur í buktini, um hettar er so ella ikki veit eg ikki? Men er tað so, haldi eg tit skuldu tikið og gjørt eina lógarbroyting?

Men tá eg í seinastu viku tosaði við tykkum, bóðu tit meg senda tykkum bræv viðv. hesum og tit vildu takað tað upp?

10.

Kanningar siga eisini tað at **Føroyingar heldur vilja eiga enn leiga** og tí er hendan ætlan okkara genial og vil ganga tørvinum hjá Føroyinginum á mætið bæði við ynskinum um at eiga og við kostnaðarstöðinum. So er eisini móguleikin at fáa tað symetriska við, at alt økið er vakurt og væl tilrættalagt sum vakrir og gjøgnumhugsaðir Býlingar, eingin tilvildarlíghheit.

Vónanandi vekir hettar tykkara áhuga fyri at fáa lógarvekið broytt og venda aftur til okkum leypandi og kunna okkum um gongdina í máliðnum og hvat úrslit tað eisini fær?

Tað hevur tíðning at hettar verður viðgjørt skjótt, so tað ikki verður so nógv bíðitíð. Tí hettar er nakað sum er brúk fyri nú.

Alt tað besta og vóni at fáa vátan fyri móttøku og svar uppá hvussu skjótt ætlanin er at gera nakað við hettar uppskot okkara?

Vinarliga

Vegna

**FELAG UNDIR STOVNAN**

**Jónfinn Olsen**

**Psykoterapeut MPF &**

**Football Referee Observer**

**Á Hólmanum 3**

**FO-370 Miðvágur**

**Fart: 00298 219 777**

**Mail: [psykoterapeutmpf@gmail.com](mailto:psykoterapeutmpf@gmail.com)**