

Fra: gr@nordcar.fo
Sendt: 8. januar 2019 12:24
Til: Almannamálaráðið
Cc: Ruth Vang; Bárður á Steig Nielsen; Høgni Joensen
Emne: Viðmerkingar til Løgtingslóg um broyting í lögtingslóg um útleigan av bústøðum (Leigulógin)

Niðanfryri eru okkara viðmerkingar:

Viðmerkingar til Løgtingslóg um broyting í lögtingslóg um útleigan av bústøðum (Leigulógin)

Í § 24 b verður sum nýtt stk. 7 sett:

“Stk. 7. Almannaverkið kann eisini, eftir somu treytum sum í stk. 2-6, gera avtalur við privatar útleigarar um ávísingarrætt til leiguíbúðir. Avtalur um ávísingarrætt skulu góðkennast av landsstýrismanninum.”

Viðmerkingar

Mælt verður til, at orðið “vinnuligar” útleigarar verður sett frammanfryri útleigarar. So at teksturin kemur at ljóða soleiðis:

“Stk. 7. Almannaverkið kann eisini, eftir somu treytum sum í stk. 2-6, gera avtalur við privatar **vinnuligar** útleigarar um ávísingarrætt til leiguíbúðir. Avtalur um ávísingarrætt skulu góðkennast av landsstýrismanninum.

Mælt verður eisini til at strika setningin “Avtalur um ávísingarrætt skulu góðkennast av landsstýrismanninum.” – Hetta virkar stirvið, og burdi man loyvt avvarandi stovni sjálvur at gjørt avtalur.

Í § 26, stk. 1 verður sum nýtt nr. 1 sett:

“1) Ta leigu, sum partarnir sínámillum hava avtalað, seta til viks eina greitt órímiliga leigu og samstundis áseta aðra leigu.”

Viðmerkingar

Vit kunnu liva við, at leiguprúshækkingar kunnu avvísast av leigunevndini, sum galdandi leigulóggáva ásetur. Men vit kunnu als ikki góðtaka, at leigunevndin við hesi nýggju orðing kann áseta leiguprúsur. Um hetta er ætlanin, so kann man eins væl áseta í lóg, hvat prúsurin á húsarhaldsolju, matvørum, rentu og øðrum skal verða. Talan er um eina principiella og sera víttfevandi heimild, sum man við hesum gevur leigunevndini. Við slíkari orðing, ferð man politiskt inn og tekur undir við, at vinnan ikki longur ásetur prúsur á síni vøru – tað er stutt sagt heilt burturvið og stríðir beint ímóti fríu marknaðarkreftunum og fríum avtalurætti.

Uppskot til Løgtingslóg um broyting í lögtingslóg um heimatænastu og eldrarøkt v.m. (Eldralógin)

“§ 13. Kommunurnar kunnu eftir hesi lögtingslóg seta á stovn bústaðir til fólkapersjónistar.

Stk. 2. Bústaðir kunnu fevna um:

- 1) Røktarheim,
- 2) eldrasambýli,
- 3) umlættingarpláss, og
- 4) samdøgursendurvenjingarpláss.

Stk. 3. Kommunurnar kunnu eftir hesi lögtingslóg eisini seta á stovn eldrabústaðir til borgarar, ið eru 3 ár frá fólkapersjónsaldri.”

Viðmerkingar:

Vit halda avgjørt ikki, at tað er neyðugt við fleiri almennum aktørum á leigumarknaðinum. Sum støðan er í dag, er longu ein almennur aktørur (Bústaðir) á marknaðinum, sum skeiklar kappingina við teir privatvinnuligu útleigararnar, og harvið køvur alt privat initiativ. Bústaðir fær sersømdir við stuðli og

øðrum, og virkar als ikki í fríari kapping við privatú aktørarnar. At koma við fleiri slíkum aktørum, fer uttan iva endaliga at steðga øllum privatúm íniatívi á leigumarknaðinum.

Um politikkarar kortini skuldi tikið tað óvísu avgerð, at loyva meira almennum aktørum at byggja leigubústaðir, so er tað sera týðningarmikið, at tað verður gjørt á einum støði har kappingin er jøvn.

Tí mæla vit til, at leggja afturat hesi áseting, hesa orðing:

”Áðrenn leigubústaðir verða útvegaðir av kommununum, er tað ein treyt, at:

- Kommunurnar kanna og tryggja sær, at tørvur er á bústøðum.
- Kommunurnar bjóða íbúðarprojektið út, til privatar aktørar at gera og reka – um eingin privatur tekur av, kann kommunan fara í holt við at útvega bústaðir.
- Tá kommunurnar leiga bústaðir út, skal kommunan tryggja, at leigugjaldið stendur mát við íløgukostnað, fígjarkostnað, treytir fyri lántøku, afturgjaldstíðarskeið og leypanði útreiðslum, sum svarar til treytir, sum privatar aktørar høvdu fingið.

Vinarliga

MARK

Gordon Rajani, stjóri
Tel. +298 290080